

Kurzexpose Verkauft

## Neubau von 12 Eigentumswohnungen

Bramscher Straße 2-6, 49586 Neuenkirchen



### DIE LAGE / DAS GRUNDSTÜCK

Die zentrale Lage des Neubauprojektes ermöglicht die Erreichbarkeit der Ortsmitte von Neuenkirchen mit seinen attraktiven Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten für den täglichen Lebensbedarf in nur wenigen Gehminuten. Das Grundstück in der Größe von 4.204 qm ist voll erschlossen. Durch den Kauf einer Eigentumswohnung wird das Grundstück anteilig erworben.

### DAS HAUS

Das Wohn- und Geschäftshaus wird in solider Massivbauweise errichtet. Die Baufertigstellung ist voraussichtlich im Winter 2018 geplant. Die Ausführung der Leistungen erfolgt unter Berücksichtigung der neuesten Energieeinsparverordnung (EnEV 2016) und den Richtlinien für ein KfW-Effizienzhaus 55. Ein Energieeffizienznachweis wird erstellt. Durch Nutzung von Fernwärme wird die Wärmeerzeugung gewährleistet.

### DIE WOHNUNGEN

Unsere jahrelange Planungserfahrung spiegelt sich in der geschickten Aufteilung der Eigentumswohnungen wider. Diese ist den beigefügten Grundrissen des 1. Obergeschosses und Dachgeschosses zu entnehmen. Sämtliche Wohnungen verfügen über Balkon oder Dachterrasse. Jede Wohneinheit erhält eine separate Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Eine behindertengerecht ausgeführte Personenaufzugsanlage ermöglicht ein barrierefreies Wohnen in den oberen Geschossen.

Die nachstehende Aufstellung gibt Aufschluss über Zahlen & Fakten:

Wohnung Nr.	Lage	Schlafz. / Büro	Abstellraum	Balkon / Dachterrasse	Wohnfläche inkl. 1/2 Balkon / Dachterrasse	Kaufpreis
Whg. 1	1. OG	1	1	5,78 qm	69,22 qm	reserviert
Whg. 2	1. OG	2	2	24,75 qm	99,15 qm	reserviert
Whg. 3	1. OG	1	1	18,90 qm	70,54 qm	reserviert
Whg. 4	1. OG	2	1	18,97 qm	89,71 qm	209.900,00 €
Whg. 5	1. OG	1	1	5,78 qm	63,98 qm	155.800,00 €
Whg. 6	1. OG	2	2	16,54 qm	95,81 qm	reserviert
Whg. 7	1. OG	1	1	5,77 qm	70,14 qm	159.600,00 €
Whg. 8	DG	2	1	21,99 qm	103,05 qm	224.200,00 €
Whg. 9	DG	1	1	21,66 qm	68,29 qm	reserviert
Whg. 10	DG	2	1	10,14 qm	82,20 qm	201.400,00 €
Whg. 11	DG	1	1	20,03 qm	67,47 qm	154.800,00 €
Whg. 12	DG	2	1	20,08 qm	102,29 qm	reserviert

### PROVISION

Beim Kauf einer Eigentumswohnung durch Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Maklergebühr erhoben.

**Der Verkauf erfolgt provisionsfrei!**

